

Rijeka 31.3.2025. godine

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju
Rijeka, Strossmayerova 9
OIB: 11210222974

zastupana po
stečajnom upravitelju Marku Žuniću
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

Trgovački sud u Rijeci
St-54/2023

PRIJEDLOG TROŠKOVA POSTUPKA ZA POTREBE DIOBE KUPOVNINE

I Naslovni suda je zaključkom od 28.2.2025. godine zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 10.4.2025. godine. Nastavno, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu prijedlog troškova postupka, sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona.

Pregled troškova postupka sastoji se od:

- A. Troškovi unovčenja nastali od dana 10.2.2023. godine (otvaranje stečaja) do dana 26.3.2025. godine
- B. Troškovi unovčenja predvidivi od dana 31.3.2025. godine do zatvaranja stečajnog postupka
- C. Rezervacija za sudske postupke u tijeku

II Troškovi unovčenja nekretnine su, kako sijedi.

A. Troškovi unovčenja nastali od dana 10.2.2023. godine (otvaranje stečaja) do dana 26.3.2025. godine

A - Nastali troškovi unovčenja nekretnine			Komentar
Stavka	Iznos neto	Iznos bruto	
Trošak izrade pečata	27,00 EUR	41,34 EUR	Trošak platio stečajni upravitelj (potvrda u prilogu). Nadoknada troška stečajnom upravitelju.
Trošak bravar (izlazak na teren)	250,00 EUR	382,83 EUR	Trošak platio stečajni upravitelj (potvrda u prilogu). Nadoknada troška stečajnom upravitelju.
Trošak bravar (promjena brava)	210,00 EUR	321,59 EUR	Trošak platio stečajni upravitelj (potvrda u prilogu). Nadoknada troška stečajnom upravitelju.
PONIKVE KRK računi (Ponikve voda d.o.o. i Ponikve usluge d.o.o.) glavnica	302,10 EUR	302,10 EUR	Trošak platio kupac (potvrda u prilogu), radi uspostave priključka. Nadoknada troška kupcu.
PONIKVE KRK kamate	34,20 EUR	34,20 EUR	Trošak platio kupac (potvrda u prilogu), radi uspostave priključka. Nadoknada troška kupcu.
HEP računi	227,21 EUR	227,21 EUR	Trošak platio kupac (potvrda u prilogu), radi uspostave priključka. Nadoknada troška kupcu.
Porez na kuće za odmor	865,30 EUR	865,30 EUR	Trošak nastao, ali nije podmiren.
Komunalna naknada	212,02 EUR	212,02 EUR	Trošak nastao, ali nije podmiren.
Trošak elektroničke javne dražbe - FINA	371,60 EUR	371,60 EUR	Trošak platio razlučni vjerovnik RBA (potvrda u prilogu). Nadoknada troška razlučnom vjerovniku.
Ukupno	2.499,43 EUR	2.758,19 EUR	

Stečajni upravitelj je detaljnije obrazložio gore navedene troškove u Izvješću od dana 25.3.2025. godine, dok za ostale prilaže dokumentaciju u prilogu (račun i potvrda o plaćanju, ukoliko je trošak podmiren).

B. Troškovi unovčenja predvidivi od dana 26.3.2025. godine do zatvaranja stečajnog postupka

B - Predvidivi troškovi unovčenja nekretnine			Komentar
Stavka	Iznos neto	Iznos bruto	
Nagrada stečajnom upravitelju	11.706,68 EUR	17.926,89 EUR	Po odluci Naslovnog suda
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	257,10 EUR	393,71 EUR	Po odluci Naslovnog suda
Troškovi računovodstva od 2/2023 do 7/2025	4.350,00 EUR	4.350,00 EUR	
Bankarske naknade od 2/2023 do 7/2025	360,00 EUR	360,00 EUR	
Trošak zatvaranja računa	25,00 EUR	25,00 EUR	
Paušalna pristojba 2%	265,00 EUR	265,00 EUR	
Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	350,00 EUR	350,00 EUR	
Porez na dobit	0,00 EUR	0,00 EUR	
Ostalo	250,00 EUR	250,00 EUR	Nepredvidivo, ovisno o trajanju stečaja (Fond pri Naslovnom sudu)
Ukupno	17.563,78 EUR	23.920,60 EUR	

Dužnik nije ostvario dobit jer je prihod od unovčenja nekretnine niži od procjene iste.

U odnosu na nagradu i naknadu troška stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj je iste detaljnije obrazložio u zasebnim zahtjevima.

Ukupno A + B = **26.678,79 EUR** (bruto)

C. Rezervacija za sudske postupke u tijeku

Postupci u tijeku su, kako slijedi:

1. Trgovački sud u Rijeci

radi:

VPS:

Tužitelj

Tuženici

posl.br. P-298/2023

utvrđenja ništetnosti

1.327,23 EUR

Ivan Nemec, Dobeno 103, Mengeš,
Republika Slovenija

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1,
Klagenfurt, OIB: 46870001221

2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o.
u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB:
57272095196

3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za
trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v
stečaju, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika
Slovenija

4. Stečajna masa iza SKIN NALOŽBE d.o.o. -
v stečaju, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika
Slovenija

Predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine. Predmetni sporazum zaključen je između I. tuženika (Raiffeisen banke) kao vjerovnika, III. tuženika (SKIN d.o.o.) kao dužnika te II. tuženikom (SKIN-CRUMENA d.o.o.) i IV. tuženikom (SKIN NALOŽBE d.o.o.) kao solidarnim jamcima. Sporazumom je u korist I. tuženika osnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika u iznosu od 200.000,00 EUR.

Sljedeća radnja - zakazano pripremno ročište za dan 15.4.2025. godine

2. Trgovački sud u Rijeci

radi:

VPS:

Tužitelj

Tuženici

posl.br. P-329/2023

utvrđenja ništetnosti

6.650,00 EUR

ŽAN NEMEC, Dobeno 103, Mengeš,
Republika Slovenija, OIB: 77744608189,
zastupan po Lani Roje, odvjetnici u Rijeci

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit

beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1,
Klagenfurt, OIB: 46870001221
2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o.
u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB:
57272095196

Predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine. Predmetni sporazum zaključen je između I. tuženika (Raiffeisen banke) kao vjerovnika, III. tuženika (SKIN d.o.o.) kao dužnika te II. tuženikom (SKIN-CRUMENA d.o.o.) i IV. tuženikom (SKIN NALOŽBE d.o.o.) kao solidarnim jamcima. Sporazumom je u korist I. tuženika osnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika u iznosu od 200.000,00 EUR.

Sljedeća radnja - zakazano pripremno ročište za dan 17.4.2025. godine.

P-298/2023 (VPS = 1.327,23)			
#	Stavka	Količina	Iznos (PDV uračunat)
1	Odgovor na tužbu	1	250,00 EUR
2	Obrazloženi podnesci x 4 (tužitelj / tuženik - dvostruko)	8	2.000,00 EUR
3	Ročišta x 5 (tužitelj / tuženik - dvostruko)	10	2.500,00 EUR
4	Ročište za objavu odluke (tužitelj / tuženik - dvostruko)	2	250,00 EUR
5	Žalba	1	312,50 EUR
6	Pristojba na žalbu	1	26,54 EUR
7	Pristojba na presudu	1	53,09 EUR
8	Odgovor na žalbu	1	250,00 EUR
9	Ostalo (troškovi)		200,00 EUR
	UKUPNO		5.842,13 EUR
P-329/2023 (VPS = 6.650,00 EUR)			
#	Stavka	Količina	Iznos (PDV uračunat)
1	Odgovor na tužbu	1	250,00 EUR
2	Obrazloženi podnesci x 4 (tužitelj / tuženik - dvostruko)	8	2.000,00 EUR
3	Ročišta x 5 (tužitelj / tuženik - dvostruko)	10	2.500,00 EUR
4	Ročište za objavu odluke (tužitelj / tuženik - dvostruko)	2	250,00 EUR
5	Žalba	1	312,50 EUR
6	Pristojba na žalbu	1	56,48 EUR
7	Pristojba na presudu	1	112,95 EUR
8	Odgovor na žalbu	1	250,00 EUR
9	Ostalo (troškovi)		200,00 EUR
	UKUPNO		5.931,93 EUR
UKUPNO PARNIČNI POSTUPCI			11.774,06 EUR

U odnosu na oba sudska postupka Dužnik je pasivno legitimiran.

U odnosu na oba sudska postupka izvršen je upis zabilježbe spora, koji upis će, temeljem zaključka Naslovnog suda od dana 28.2.2025. godine, biti brisani.

Iako će predmetni upisi zabilježbi sporova biti brisani, stečajni upravitelj je dužan, temeljem odredbe članka 157. Stečajnog zakona, osigurati (rezervirati) sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Ukupno A + B + C = **38.452,85 EUR** (bruto)

Iznos unovčene stečajne mase		181.350,00 EUR
Troškovi stečajnog postupka		38.452,85 EUR
ZA ISPLATU		142.897,15 EUR

Prestali iznos za diobu kupovnine iznosi - **142.897,15 EUR**

III Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud prenese sredstva u iznosu od **26.678,79 EUR** na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d., IBAN - HR4323900011101516159, radi namirenja nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Eventualni ostatak sredstava nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj uplatit će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Naslovnom sudu,.

Stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud deponira sredstva u iznosu od **11.774,06 EUR** pri Naslovnom sudu, na temelju rezervacije za sudske postupke u tijeku, do pravomoćnog okončanja predmetnih postupaka.

Stečajni upravitelj
Marko Žunić